

## EL CAFÉ EN LA NICARAGUA DEL SIGLO XIX. UNA CONTRIBUCIÓN DOCUMENTAL\*

Iván Molina Jiménez\* \*

El profesor Mario Samper, en un artículo publicado en Caravelle en 1993, ofrece una visión comparada y de conjunto de los paisajes sociales del café en Centroamérica; al precisar lo que se conoce sobre la expansión de ese cultivo en los siglos XIX y XX, afirma:

*“...sabemos que fue temprana y rápida en Costa Rica; posterior pero también acelerada en Guatemala y El Salvador; tardía y limitada en Nicaragua, y muy reciente aunque fuerte y cada vez más acelerada en Honduras.”<sup>1</sup>*

El cuadro trazado por Samper, con excepción de lo que atañe a Honduras, es muy parecido al que figura ya en Centroamérica y la

---

\* El presente aporte documental aspira a servir al investigador interesado en el pasado económico y social de Centroamérica, en particular el de Nicaragua. El uso que se le puede dar a los datos censales y a las descripciones que ofrecen los avisos es variado, y dependerá de las preferencias temáticas y teóricas de la persona que utilice tal evidencia. Los documentos fueron transcritos literalmente, y conservan la ortografía y los errores del original. La colección de la *Gaceta* que se consultó pertenece al Instituto de Historia de Nicaragua, un anfitrión intelectual generoso con cuantos tocan a su puerta.

\* *Agradezco el apoyo y la ayuda de Margarita Vanini, Francis Kinloch, Miguel Angel Herrera, Xiomara Avendaño, Mario Molina y Patricia Fumero.*

\*\* *Profesor de Historia y Catedrático en la Universidad de Costa Rica. Premios Aquileo Echeverría en Historia (1991), Cleto González Víquez, de la Academia de Geografía e Historia (1991) y Ancora en Ensayo (1993).*

1 *Samper, Mario, Los paisajes sociales del café. Reflexiones comparadas. Caravelle. Toulouse, No. 61 (1993), p. 51. Para un balance de los estudios sobre el café en América Latina, con especial referencia a las experiencias centroamericanas, véase: Topik, Steven C., “Coffee Anyone? Recent Research on Latin America Coffee Societies.” *Hispanic American Historical Review*. 80: 2 (May, 2000), pp. 225-266.*

economía occidental, una obra editada en 1977 por Cardoso y Pérez; al tratar en concreto el caso del café en Nicaragua, advierten:

*“el café fue introducido desde Costa Rica al parecer hacia 1825. En 1849 G. Squier anota la existencia de algunos cafetales en las sierras de Managua. La producción empieza a tomar auge hacia 1870.”*<sup>2</sup>

El énfasis en el carácter tardío de la expansión del café en Nicaragua es visible en trabajos posteriores, especialmente en un amplio estudio de Elizabeth Dore sobre la producción del grano de oro entre 1860 y 1960;<sup>3</sup> al examinar la cifras de la exportación cafetalera, descubrió

*“...un prolongado y vacilante surgimiento de la producción comercial del café durante las décadas de 1860 y 1870.”*<sup>4</sup>

Las estadísticas agrícolas de 1867, sin embargo, obligan a matizar la tardanza que experimentó la expansión del café en Nicaragua: de acuerdo con los datos que ofrece la *Gaceta* (limitados y fragmentarios, pues las cifras del actual departamento de Carazo no están disponibles), el grano se cultivaba en Rivas, Masaya, Chinandega y Managua. El total de árboles ascendía, según el Cuadro 1, a 1.975.400 unidades distribuidas en 216 fincas, y el de almácigos a 738.000 plantas. Estas cifras, aunque mínimas, son comparables con las que existían en el área entre Cartago y Alajuela en el período 1830-1850, lugar y época en los que tradicionalmente se ubica el despegue de la economía cafetalera costarricense.<sup>5</sup>

- 
- 2 Cardoso, Ciro y Pérez, Héctor, *Centroamérica y la economía occidental (1520-1930)* (San José, Editorial Universidad de Costa Rica, 1977), p. 220.
  - 3 Dore, Elizabeth, *La producción cafetalera nicaragüense, 1860-1960: transformaciones estructurales*. Samper, Mario y Pérez, Héctor, comps., *Tierra, café y sociedad* (San José, FLACSO, 1994), pp. 377-436. Véase también: Gudmundson, Lowell y Lindo-Fuentes, Héctor, *Central America, 1821-1871. Liberalism before liberal reform* (Tuscaloosa, The University of Alabama Press, 1995). Williams, Robert., *States and social evolution: coffee and the rise of national governments in Central America* (Chapel, Hill, The University of North Carolina Press, 1994).
  - 4 Dore, *La producción cafetalera*, p. 389.
  - 5 Hall, Carolyn, *El café y el desarrollo histórico geográfico de Costa Rica*, (San José, Editorial Costa Rica, 1978), pp. 72-75. Molina Jiménez, Iván, *Costa Rica (1800-1850). El legado colonial y la génesis del capitalismo* (San José, Editorial Universidad de Costa Rica, 1991), pp. 240-246; ídem y Rodríguez, Eugenia, “Compraventas de cafetales y haciendas de café en el Valle Central de Costa Rica (1834-1850).” *Anuario de Estudios Centroamericanos*. San José, 18: 1 (1992), pp. 29-50.

**Cuadro 1**  
**Distribución de haciendas, cafetos y almácigos por lugar.**  
**Nicaragua, 1867**

Lugar	Haciendas	Cafetos	Almácigos
Managua	149	1.149.800	600.000
Rivas	33	481.500	
Masaya	21	185.000	138.000
Chinandega	13	159.100	
<b>Total</b>	<b>216</b>	<b>1.975.400</b>	<b>738.000</b>

**Fuente:** Anexos 1 y 2 y Lanuza, Alberto, "Estructuras socioeconómicas, poder y Estado en Nicaragua (1821-1875)" (Tesis de Licenciatura en Sociología, Universidad de Costa Rica, 1976), pp. 166-168.

La capital nicaragüense, con 1.149.800 árboles en producción y 600.000 en almácigo, aventajaba decididamente a otras partes del país. El Cuadro 2 precisa a su vez el tamaño de las plantaciones: pequeñas, en su mayoría inferiores a 30.000 cafetos, un dato que apoya el modelo de la vía campesina al capitalismo agrario en Nicaragua.<sup>6</sup> Los plantíos más grandes se localizaban en Masaya y Rivas; en este último lugar, ya había algunos de 50.000, 60.000 y 90.000 unidades.<sup>7</sup> Los datos procedentes de Chinandega evidencian que el café coexistía con el pasto y otros cultivos: cacao, caña de azúcar, maíz, algodón y especialmente el plátano, del cual se aprovechaba, aparte del fruto, la sombra.

6 Charlip, Julie A., "'So That Land Takes on Value'. Coffee and Land in Carazo, Nicaragua." *Latin American Perspectives*. 26: 1 (January, 1999), pp. 97-100; idem, "At Their Own Risk. Coffee Farmers and Debt in Nicaragua, 1870-1930." Chomsky Aviva y Lauria-Santiago, Aldo, eds., *Identity and Struggle at the Margins of the Nation State. The Laboring Peoples of Central America and the Hispanic Caribbean* (Durham, Duke University Press, 1998), pp. 95-96.

7 Lanuza, Alberto, "Estructuras socioeconómicas, poder y Estado en Nicaragua (1821-1875)" (Tesis de Licenciatura en Sociología, Universidad de Costa Rica, 1976), pp. 166-168.

**Cuadro 2**  
**Distribución de los plantíos de café según el número de árboles en Managua y Chinandega (1867)**

Cafetos	Managua		Chinandega	
	Fincas	Cafetos	Fincas	Cafetos
- 999	9	4.400	2	1.100
1000 - 4999	51	118.600	2	7.000
5000 - 9999	51	318.000	2	11.000
10000-29999	33	503.800	5	80.000
30000 y más	5	205.000	2	60.000
<b>Total</b>	<b>149</b>	<b>1.149.800</b>	<b>13</b>	<b>159.100</b>

**Fuente:** Anexos 1 y 2.

El propósito de esta selección de fuentes es ofrecer evidencia cuantitativa y cualitativa que permite conocer, con más detalle, aspectos básicos de la actividad cafetalera en Nicaragua durante el siglo XIX. Los primeros tres anexos son de tipo censal. El primero es un listado de los caficultores y ganaderos de Managua en 1867, en el cual se especifica la actividad productiva (agricultura o ganadería), el tipo de cultivo (café, caña o cacao), el tamaño de los plantíos (en palos, matas y suertes), el número de estancias y, esporádicamente, la ocupación conocida de los propietarios: el Presidente de la República, tres abogados, tres presbíteros y cuatro generales, en cuenta José Dolores Estrada.<sup>8</sup>

<sup>8</sup> Fumero, Patricia, "De la iniciativa individual a la cultura oficial: el caso del General José Dolores Estrada. Nicaragua, década de 1870." Kinloch, Francis, ed., *Nicaragua en busca de su identidad* (Managua, Instituto de Historia de Nicaragua, 1995), pp. 307-349.

Los datos agrícolas de 1867 fueron utilizados inicialmente por Alberto Lanuza en 1976 y, unos quince años después, por Gilma Romero: en un caso y en el otro, sin embargo, el tratamiento de esas estadísticas fue en esencia descriptivo y limitado; además y curiosamente, ambos investigadores al parecer no localizaron las cifras disponibles para Chinandega, ya que no las citan.<sup>9</sup> El Anexo 2 ofrece esta valiosa información: aunque las fincas cafetaleras eran pocas, se precisó, aparte del tamaño de los plantíos y a quienes pertenecían, la coexistencia del grano de oro con otros cultivos y con la ganadería.

El Anexo 3 brinda una lista de los italianos que vivían en Nicaragua en 1892, con excepción de los avecindados en la vertiente Atlántica. La fuente, aparte de identificar a los inmigrantes, detalla el departamento en el que fijaron su casa, la ocupación que tenían, el tipo de bienes que poseían y su valor en pesos, y el tiempo de permanencia en el país. El documento es útil para valorar el grado de inserción de los censados en las actividades agrícolas, artesanales y comerciales de la época; en cuanto al café, destaca el caso de Daniel Frixione, cafetalero, vecino de Managua y dueño de un capital considerable.

La publicación de la evidencia censal que figura en los primeros tres anexos tiene el propósito de ofrecerle al estudioso centroamericano un conjunto de datos a la vez estadísticos y nominales. La combinación de unos y otros permite superar el carácter anónimo y agregado de un tratamiento estrictamente cuantitativo para acercarse al seguimiento de casos y a análisis de tipo prosopográfico y microanalítico. La experiencia de los investigadores costarricenses en este campo es todavía inicial, pero ya prometedora, y abarca el procesamiento de varios censos: el municipal de San José de 1904, el nacional de 1927 y el agrícola de 1955.<sup>10</sup>

---

9 Lanuza, "Estructuras socioeconómicas," pp. 166-168. Romero, Gilma, "Formación de la economía agroexportadora cafetalera dependiente en Nicaragua: segunda mitad del siglo XIX." Managua, 1er. Congreso Científico, 13 al 17 de mayo de 1991, pp. 81-83.

10 Samper, Mario, "De gentes anónimas y archivos nominales; una experiencia de integración entre análisis estadístico y prosopográfico." *Revista de Historia*. San José, No. 29 (enero-junio de 1994), pp. 143-191.

El último anexo complementa la dimensión cualitativa de los datos censales, al destacar la valiosa información que usualmente ofrecen los anuncios periodísticos de la época.<sup>11</sup> La selección de avisos está organizada en cuatro apartados básicos. El primero es el de compraventas. El análisis detallado de las transacciones de fincas de café es muy valioso para conocer las características físicas de las propiedades: tamaño, valor, colindantes, edificaciones, servidumbres de agua o de paso, uso del suelo, densidad de cafetos por unidad de superficie, coexistencia del grano de oro con otros cultivos y tecnología.<sup>12</sup>

La información contenida en los avisos escogidos es poca, en contraste con la que figura en las escrituras de compraventa.<sup>13</sup> Los datos que ofrecen, sin embargo, permiten visualizar útilmente las condiciones estructurales de los fundos cafetaleros de Nicaragua entre 1875 y 1879. El acopio de este tipo de evidencia facilita a veces el rescate de ciertas eventos excepcionales: por ejemplo, uno de los anuncios seleccionados versa sobre la rifa de una finca, con cafetal incluido, valorada en 4.600 pesos. El sorteo, a beneficio del futuro Hospital de Chinandega, se efectuaría en febrero de 1876, y es parecido a prácticas similares que se verificaron en Costa Rica a finales de la década de 1850.<sup>14</sup>

Los avisos acerca de ventas de fincas, al igual que el listado publicado por la *Gaceta* en 1867, evidencian el papel jugado por las mujeres en la

---

11 Molina Jiménez, Iván, "Aviso sobre los 'avisos'. Los anuncios periodísticos como fuente histórica (1857-1861)." *Revista de Historia*. San José, No. 24 (julio-diciembre de 1991), pp. 145-187.

12 Molina y Rodríguez, "Compraventas de cafetales," pp. 29-50. El profesor Edwin González lamentablemente desconoce este artículo: al analizar los estudios sobre transacciones fundiarias, se limitó a destacar otra vez el cuestionado trabajo de Yolanda Baires. González, Edwin, "El estudio del café en la historiografía costarricense de los últimos diez años (1984-1994): un balance." *Revista de Historia*. San José, No. 30 (julio-diciembre de 1994), pp. 267-296. González se concentró en analizar lo que consta en la *Revista de Historia*, y tendió a descartar lo que figura en otras publicaciones, un sesgo que el consejo editorial respectivo trató con excesiva condescendencia.

13 Charlip, "So That Land Takes on Value," pp. 96-102.

14 Molina Jiménez, "Aviso sobre los 'avisos'," pp. 151-153

actividad cafetalera, un tema curiosamente no discutido en los valiosos estudios de Charlip sobre los mercados de tierra y crédito.<sup>15</sup> La importancia de considerar estos procesos económicos desde una perspectiva de género se visualiza mejor al considerar las investigaciones de Elizabeth Dore, según las cuales la privatización de la tierra en Diriomo propició la conversión en propietarias de una proporción significativa de la población femenina (un 15 por ciento de las pequeñas propiedades en 1920).<sup>16</sup>

El apartado siguiente se refiere a la fuerza de trabajo y al Estado. El primer aviso visibiliza el esfuerzo estatal por disciplinar la mano de obra, al limitar los días de fiesta. Lo significativo de tal disposición es que el poder público en la Nicaragua de 1879, en vez de prohibir esas festividades al estilo de Braulio Carrillo en la Costa Rica de cuarenta años atrás, se limitara a tratar de disminuir su espacio (ninguna podría “durar más de tres días”), un indicador de la fortaleza de la cultura popular y del localismo político en el caso nicaragüense.

Los otros dos anuncios, al tiempo que patentizan el desvelo estatal por controlar a los trabajadores, revelan cuán necesario era ofrecerles estímulos económicos y sociales (excención militar, baja del pasaje) para insertarlos en el mercado laboral cafetalero.<sup>17</sup> La existencia de tales incentivos destaca, a la vez, la ineficacia del sistema de peonaje por deudas, socavado por la intensa competencia entre los patronos por

---

15 Charlip, “So That Land Takes on Value,” pp. 92-105; idem, “At Their Own Risk,” pp. 94-121. Sobre el caso de Costa Rica, véase: Molina y Rodríguez, “Compraventas de cafetales,” p. 43.

16 Dore, Elizabeth, “Unidades familiares, propiedad y política en la Nicaragua rural: Diriomo (1840-1880).” Rodríguez Sáenz, Eugenia, ed., *Entre silencios y voces. Género e historia en América Central (1750-1990)* (San José, Centro Nacional para el Desarrollo de la Mujer y la Familia, 1997), pp. 21-40; idem, “Privatización de la tierra y diferenciación del campesinado en Diriomo, 1850-1920.” *Revista de Historia*. Managua, Nos. 5-6 (1995), pp. 39-57.

17 El papel de este tipo de incentivos en el mercado laboral nicaragüense no es considerado por Samper, quien tiende a asimilar el caso de Nicaragua con el de Guatemala. Samper, Mario, “Café, trabajo y sociedad en Centroamérica, (1870-1930): una historia común y divergente.” Acuña, Víctor Hugo, ed., *Historia general de Centroamérica*, t. IV. *Las repúblicas agroexportadoras* (Madrid, FLACSO-Quinto Centenario, 1993), pp. 84-92.

conseguir jornaleros, y por la limitada capacidad del Estado para capturar y castigar a los operarios que incumplían sus compromisos laborales.<sup>18</sup>

El papel de los extranjeros y del capital foráneo en el comercio, el crédito y la tecnología, son el eje de las dos secciones finales.<sup>19</sup> El ocaso del siglo XIX atestiguó un proceso de difusión creciente de maquinaria en el universo del café, en especial de aparatos vinculados con el procesamiento del grano de oro. Los caficultores de Nicaragua que carecían de los fondos para invertir en la adquisición de tal equipo (trillas a vapor y otros por el estilo), podían comprar el servicio de beneficiado, una opción que los productores del Valle Central de Costa Rica tuvieron desde —por lo bajo— la década de 1850.<sup>20</sup>

- 
- 18 Charlip, Julie A., "Trabajadores y café en Carazo, 1880-1930" (Ponencia presentada en el V Congreso Centroamericano de Historia, celebrado en San Salvador, del 18 al 21 de julio del 2000).
  - 19 Charlip hizo un excelente estudio sobre el crédito en el departamento de Carazo. Charlip, "At Their Own Risk," pp. 94-121. Para una comparación con el caso de Costa Rica, véase: Molina Jiménez, Iván, "Habilitadores y habilitados en el Valle Central de Costa Rica. El financiamiento de la producción cafetalera en los inicios de su expansión (1838-1850)." *Revista de Historia*. San José, No. 16 (julio-diciembre de 1987), pp. 85-128. Rodríguez Sáenz, Eugenia, "La estructura crediticia del Valle Central de Costa Rica." *Revista de Historia*. San José, No. 19 (enero-junio de 1989), pp. 39-73; idem, "Concentración y centralización del capital en el Valle Central de Costa Rica (1850-1860)." *Revista de Ciencias Sociales*. San José, No. 44 (junio de 1989), pp. 93-108.
  - 20 Molina Jiménez, "Aviso sobre los 'avisos'," p. 150. La existencia de esta opción ha sido poco estudiada y valorada por los especialistas en historia agraria. Véase: Samper, "Café, trabajo y sociedad," pp. 78-83; idem, "Los paisajes sociales," pp. 57-58.



## ANEXO 1

“Estado que forma el que suscribe, Agente General de Agricultura del distrito de Managua, de las haciendas de café en él comprendidas, con el nombre de sus dueños, el número de palos de cada una, igualmente que las haciendas y fincas de ganado, caña y demás trabajos.”

Nombre	Ocupación	Cultivo	Lugar	Palos de café
Leiba Luis		café	Masatepe camino de	4500
Pérez Sinforosa		café	Santo Domingo camino de	3000
Bravo Indalecio		café	Santo Domingo	12000
Calero Carmen		café	Santo Domingo	5000
Agurto Eusebio		café	Santo Domingo	5000
Moreira Eusebio		café	Santo Domingo	6000
Saravia José		café	Santo Domingo	5200
Alvarez Francisco		café	Santo Domingo	3000
Lopez José		café	Santo Domingo	2000
Rodríguez Tomás		café	Santo Domingo	300
Ruiz Julio		café	Santo Domingo	2000
Alvarez Francisco		café	San Isidro camino de	1000
Arce Pedro		café	San Isidro camino de	3000
Bravo Rosa		café	San Isidro camino de	5000
Morales Manuel		café	San Isidro camino de	8000
Lara Policarpo		café	San Isidro camino de	4000
Uriarte Rafael		café	San Isidro camino de	9000
Mayorga Rosa		café	San Isidro camino de	6000
Díaz Justo		café	San Isidro	17000
Díaz Pablo		café	San Isidro	3000
Díaz Estevan		café	San Isidro	8000
Díaz Justo R		café	San Isidro	4000
Fonseca Telésforo		café	San Isidro	8000
Martínez Antonio		café	San Isidro	2000
Dávila Basileo		café	San Isidro	2000
Manzanares Eusebio		café	San Isidro	5000
Lescano José A P		café	San Isidro	6000
Trinidad Jesús		café	San Isidro	8000
Sotelo Estevan		café	San Isidro	3000
Largaespada Teodoro		café	San Isidro	2500
Doña Evangelista		café	San Isidro	1800
Abaunza Camilo		café	San Isidro	2000
Moreira Manuela		café	San Isidro	12000
Bonilla José María		café	San Isidro	4000

Castro Andrés	café	San Isidro	1000	
Medal Valentin	café	San Isidro	7000	
Dario Galo	café	San Isidro	5000	
Fitoria D F y Alegria R	café	San Isidro	25000	
Salamanca Pascual	café	San Isidro	9000	
Martínez Dolores	café	San Isidro	20000	
Rivas Luis	café	San Isidro	6500	
Calero Honorato	café	San Isidro	5000	
Castañeda Vicente	café	Jocote Dulce camino de	2000	
Zamora Andrés	café	Jocote Dulce	2000	
Solis Juan María	café	Jocote Dulce	10000	
Avilez José María	café	Jocote Dulce	5500	
Guerra Benjamín	Licenciado	café	Jocote Dulce	10500
Murillo Ramón		café	Jocote Dulce	11000
Fonseca José		café	Jocote Dulce	10000
Brenes Ramón		café	Jocote Dulce	3000
Fonseca Pascual	Licenciado	café	Jocote Dulce	27000
Doña Juan Manuel		café	Jocote Dulce	9200
Gómez Lázaro		café	Jocote Dulce	7500
Orosco Bernabé		café	Jocote Dulce	10000
Arce Pedro		café	Jocote Dulce	14000
Díaz Roberto		café	Jocote Dulce	1000
Gutiérrez Gregorio		café	Jocote Dulce	2000
Trinidad Luciano		café	Jocote Dulce	4000
Vega José de Jesús		café	Jocote Dulce	7000
Veles Miguel		café	Jocote Dulce	14000
Alvarado Nicanor		café	Jocote Dulce	6000
Cardoso Juan		café	Jocote Dulce	10500
Vega Miguel		café	Jocote Dulce	1000
Ramírez A testamentaria de		café	Jocote Dulce	33000
Salas P testamentaria de		café	Bola camino de la	16000
Zelaya José María		café	Bola	25000
Zelaya Gordiano	Presbítero	café	Bola	32000
García Exequiel		café	Bola	10000
Portocarrero Perfecto		café	Bola	16000
Zelaya Leandro		café	Bola	66000
Corea Ana Cleto		café	Bola	1000
Obando José		café	Bola	6000
Corea Pablo		café	Bola	10000
Obregón Máximo		café	Bola	5000
Moreira Dionisio		café	Bola	6000
Moreira Julia		café	Bola	5000
Corea Apolinar		café	Bola	3000
Soliz Pastor		café	Bola	5000
Galeano Ramón		café	Bola	1000
Martínez Federico		café	Bola	1000
Banegas José María		café	Bola	2600
Silva Blas		café	Bola	5000

Ocampos Concepción	café	Bola	1000	
Zamora Matilde	café	Bola	10000	
López Francisca	café	Bola	2000	
Rodríguez Catarino	café	Bola	4000	
Avilez Francisco	café	Bola	19000	
Lesama Pío Quinto	café	Bola	500	
Obregón Abelardo	Presbítero	café	Bola	16000
Guerrero Pastor	café	Bola	6000	
Espinoza Manuel	café	Bola	5000	
Espinoza Miguel	café	Bola	16000	
Rocha Francisco	café	Bola	12000	
Olivares José	café	Bola	10000	
Ocampos Francisco	café	Bola	5000	
Aranda Damasia	café	Bola	1000	
Conde María	café	Bola	5000	
Conde Dominga de	café	Bola	1000	
Caldera Miguel	café	Bola	4000	
Vega Mercedes	café	Bola	800	
Fonseca Juliana	café	Pochocuape camino del	7000	
Medrano Gregorio	café	Pochocuape	5000	
Pérez Ambrosio	café	Pochocuape	600	
Guerrero Blas	café	Pochocuape	3000	
Obando Teodoro	café	Pochocuape	5000	
Escovar Julián	café	Pochocuape	400	
desconocido Encarnación	café	Pochocuape	400	
Llorente Antonio	café	Pochocuape	3000	
Silva Gabriel	café	Pochocuape	5600	
Largaespada Marcelino	café	Pochocuape	2000	
Moreira Macario	café	Pochocuape	400	
Silva Narciso	café	Pochocuape	6000	
Silva Apolinar	café	Pochocuape	3000	
Gutiérrez Salvador	café	Pochocuape	19000	
Zavala Perfecto	café	Pochocuape	7000	
Granera Serapio	café	Pochocuape	9000	
Granera Andrés	café	Pochocuape	1400	
Torres Tibursia	café	Pochocuape	5000	
Reñazco Francisco	café	Pochocuape	18000	
Pérez Andrés	café	Pochocuape	1000	
Reñazco Napoleón	café	Pochocuape	17000	
Bermúdez Francisco y S	café	Pochocuape	32000	
Bones Bruno	café	Pochocuape	16000	
Rivas Eleodoro	café	Pochocuape	18000	
Portocarrero Bernabé	Licenciado	café	Pochocuape	20000
Solórzano Agatón	café	Pochocuape	6000	
Arce Florencio	café	Pochocuape	9000	
Pérez Juan Nepo	café	Pochocuape	6000	
Narvaez Ramón	café	Pochocuape	1000	
Pérez Gordiano	café	Pochocuape	2000	
Torres Ponsiano	café	Pochocuape	2000	

Rodríguez Blanco Dolores	café	Pochocuape	6000
García José Feliz	café	Pochocuape	4000
Peña José	café	Pochocuape	500
Sabogal Marcelino	café	Pochocuape	8000
Alvarado Encarnación	café	Pochocuape	7500
Rodríguez L Dolores	café	Pochocuape	21000
Solórzano Fulgencio	café	Pochocuape	5000
Moreira Dionisio	café	Pochocuape	4000
Guerrero Francisco	café	Pochocuape	5000
Noguera Fabián	café	Pochocuape	1800
Fonseca Victoriano	café	Pochocuape	5000
Murillo Andrés	General	Ticomo camino de	11800
Gavilán Trinidad	café	Asente camino de	1000
Barverena Ignocente	café	Asente	2000
Zelaya Leandro	café	Asente	42000
Noguera Celedon	café	Asente	500
Solórzano Jacinto	café	Asente	3000
Rocha Máximo	café	Asente	6000

Nombre	Ocupación	Cultivo	Lugar	Suertes de caña
Alvarez Francisco		caña		5
Vega Mercedes		caña		2
Chavez Bernardo		caña		2
Paiz Ofreciano		caña		2

Nombre	Ocupación	Cultivo	Lugar	Matas de cacao
Zavala Mariano		cacao		2500

Nombre	Ocupación	Haciendas de ganado	Lugar	Hacienda
Solórzano Federico		1	costa del sur de Managua	Soledad
Martínez T	General	1	costa del sur	Concepción La
Osorno Irinea		1	costa del sur	San Diego
Artola Próspero		1	costa del sur	San Diego
Artola Onofre		1	costa del sur	San Diego
Osorno Encarnación J		1	costa del sur	Istatal
Bengochea María de J		1	costa del sur	Santa Cruz
Duarte Dolores		1	costa del sur	San Rafael
Duarte Victor		1	costa del sur	San Rafael
García Leandra		1	costa del sur	Santa Rita
Caparra José A		1	costa del sur	Calvario El
Arrichavala Mariano		1	costa del sur	San Miguelito
Rivera Ramón		1	costa del sur	San Cayetano

Rivera José	1	costa del sur	San Cayetano
Ramírez Alejandro	1	costa del sur	San Bartolo
Aguilar Apolinar	1	costa del sur	Nandayosa
Estrada María de J	1	costa del sur	Cedro El
Orosco José Antonio	1	costa del sur	Lomas Las
Payán Tomás	1	costa del sur	Ojochón El
Agurto Miguel	1	costa del sur	Desierto El
Cornabaca Audato	1	costa del sur	Piedra
Boltiada			
Mesa José de la Luz	1	costa del sur	Nandayosa
Grasiano Clea	1	costa del sur	Nandayosa
Rivera Cruz	1	costa del sur	San Juan
Mendoza Abraham	1	costa del sur	San Ramón
Silva Luis	1	costa del sur	San José
Roa Joaquín	1	costa del sur	San Bernardo
Guerrero Salomé	1	costa del sur	Montefresco
Romero Marcelo	1	costa del sur	Sabana Larga
Cruz Sirilo	1	costa del sur	San Andrés
Guillén Marcelo	1	costa del sur	San Pablito
Ascencio Manuel	1	costa del sur	Sacualpa La
Doña José	1	costa del sur	Socorro El
Méndez Francisco	1	costa del sur	Fortuna La
Méndez Juan	1	costa del sur	Gallo El
Sanches Juan José	1	costa del sur	San Francisco
Morales Juan	1	costa del sur	Buen Suceso El
Mendoza Juliana	1	costa del sur	San Bernardo
Silva Petronila	1	costa del sur	San Bernardo
Solórzano Carmen	1	costa del sur	Pase de Enmedio
Trejos Julián	1	costa del sur	Carmen El
López María	1	costa del sur	Memoria La
Mendoza Rafael	1	costa del sur	Cuidado El
Doña J de la Luz	1	costa del sur	Comal El
Silva Paula	1	costa del sur	Clabel El
López Lorenzo	1	costa del sur	Destino El
Niño Timoteo	1	costa del sur	Aparto El
Chaves Sinforoso	1	costa del sur	San Julián
Cuadra Blas	1	costa del sur	Valle El
Cuadro José	1	costa del sur	Valle El
Cano Manuela	1	costa del sur	Valle El
Gomes Francisco	1	costa del sur	San Pablo
Bargas Demetrio	1	costa del sur	Hato Nuevo
Alegría Timoteo	1	costa del sur	Lomio El
Niño Cornelio	1	costa del sur	Lomio El
Guerra Luis	1	costa del sur	Potrero El
Solórzano Federico	1	costa del sur	Santa Rosa
Orosco Serapio	1	costa del sur	San José
Duarte Dionicio	1	costa del sur	Poso El
Silva Urbana	1	costa del sur	Poso El
López Crescencio	1	costa del sur	Poso El

Calero Eusebio	1	costa del sur	Poso El
López Vital	1	costa del sur	Poso El
Calero Cándido	1	costa del sur	Poso El
Aragón Josefa	1	costa del sur	Motastepe
Largaespada Isidora	1	costa del sur	San Andrés
Gomes Aparisio	1	costa del sur	San Andrés
Largaespada Aparisio	1	costa del sur	San Andrés
Alegria Feliz	1	costa del sur	San Andrés
Pérez José	1	costa del sur	San Andrés
Gómez Juan E	1	costa del sur	San Andrés
Sanches Feliz	1	costa del sur	San Andrés
Mayorga Rosendo	1	Sabana Grande valle de	Sabana Grande
Morales Irinea	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Amante Víctor	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Hernández Miguel	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Hernández Domingo	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Ubia María de Jesús	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Silva Petra	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Ubilla José León	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Ubilla Basilia de	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Barverena Pila	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Olivares Rosario	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Hernández Seferino	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Saballes Luis	1	Sabana Grande	Sabana Grande
Morales Atanacio	1	Sabana Grande	Diligencia La
Estrada Dolores	General	1 Sabana Grande	Trapiche El
Mora Perfecto	1	Sabana Grande	Delicias Las
Zelaya José León	1	Sabana Grande	Tamarindos Los
Chávez Sinforoso	1	Sabana Grande	Poso Santo El
Zelaya Leandro	2	Tipitapa	Pasquiel y Chilamatío
Cornelio A Francisco	1	Tipitapa	San Juan
Marsenaro Santiago	1	Tipitapa	San Isidro
Robleto Carmen	1	Tipitapa	Jiquilite
Fernandes Fernando	1	Tipitapa	Jiquilite
Muñoz José de Jesús	1	Tipitapa	Jiquilite
Urbina Manuel	1	Tipitapa	Malacatoya
Coronel Luis	1	Tipitapa	Hato Viejo
Reyes Saturnino	1	Tipitapa	Santa Clara
Colomer Domingo	1	Tipitapa	Santa Ana
Roble Manuel	1	Tipitapa	Brasil El
Roble Apolinar	1	Tipitapa	Brasil El
Saravia María	1	Tipitapa	Santa Bárbara
Mayorquín Pío	1	Tipitapa	Portio El
Bolaños M	Presbítero	1 Tipitapa	Ostoquita
Andino Gregorio	1	Tipitapa	Talalate
Robleto Silverio	1	Tipitapa	Peoresnada
Guerra Manuela	1	Tipitapa	Ostocal
Colomer Dolores	1	Tipitapa	Banderas Las

Alemán Domingo	1	Tipitapa	San Gabriel
Barrios Mercedes	1	Tipitapa	San Ildefonso
Lejarsa Dolores	1	Tipitapa	Luz La
Bolaños Los señores	2	Tipitapa	San Jasinto
			San Francisco
Cortez Rosalio	1	Tipitapa	San Nicolás
Delgados Los señores	1	Tipitapa	San Nicolás
Solórzano Francisco	1	Tipitapa	San Antonio
Rivas Eleodoro	1	Tipitapa	San Joaquín
Martínez T	General	1	Tipitapa
Guzmán Francisco	Presidente de		San Ramón
	la República	1	
		Tipitapa	Santa Teresa
Aviles Mercedes	1	Tipitapa	Pacora
Aviles Dolores	1	Tipitapa	San Roque
Zamoras Los señores	1	Tipitapa	Lajas Las
Abaunza Josefa	1	Tipitapa	Rosario El
Abaunza Marcelina	1	Tipitapa	San Benito

“ La mayor parte de los hacendados de café tienen grandes almacigos en era preparados para continuar las siembras, según se ha calculado no hai menos de 600.000 palos en almacigo: hai como 300 chacaras dedicadas á sembrar maíz i demás cosas de agricultura; hai doce potreros i otros trabajos como los cortes de hule, &. Managua, agosto 20 de 1867, *Teodoro Largaespada. Gaceta de Nicaragua*, 7 de septiembre de 1867, pp. 287 y 288.

## ANEXO 2

“Estado que forma el infraescrito Agente general de agricultura de las haciendas de ganado y demás fincas existentes en el Departamento de Chinandega, con espresión de sus dueños, del número de ganado caballar y mular que cada uno tiene: haciendo constar con su individualidad los establecimientos de agricultura que ha encontrado en dicha jurisdicción.”

Nombre	Ganado	Caballar	Palos de café	Matas de cacao	Suertes de caña	Cepas de plátano	Medios de maíz	Huertas	Medios de algodón
Salamarca Paulino	48	4	15000	2700	11	500	13		13
Rivas Domingo	10		28000			2000		4	
Reyes Francisco			12000			2000			
Reyes Francisco			3000			500			
Eisenstuck Pablo*			30000			2000			
Robleto Dolores			30000			1000			
Callegas Juan			12000			6000			
Calero Juan			13000	2000		6000			
Icaza José María**			5000			2000			
Bonilla Mateo			500	80		1000			
Canaves Pedro			4000	400		1000			
Garay Cecilio			6000	5000		6000			
Mendiola Magdalena			600	100		1500			

\*Pariente de Mauricio Eisenstuck, cónsul de Alemania en Nicaragua.

\*\*Presbítero.

Garza de Nicaragua, 16 de noviembre de 1867, p. 370.



## ANEXO 3

“Estadística de los italianos residentes en la República y valor de sus propiedades

Nombre	Departamento	Profesión	Propiedades	Valores	Tiempo resid.
Giusto, Pablo, Bernardino, P.S. Justino y Juan”	Managua	Empresarios rurales y urbanos, y comerciantes		100000	15 años
Frixione Daniel	Managua	Agricultor y comerciante	Cinco haciendas decafé, una máquina de aserrar y beneficio de café y siete casas en Managua”	200000	15 años
Permigotti Lorenzo	Managua	Agricultor y comerciante	Una hacienda de café y una máquina en Managua	15000	3 años
Delfino Gerolano	Managua	Negociante			Recién llegado
Vicente	Managua	Criado del Sr. Frixione		A sueldo	Recién llegado
Remotti Alejandro	Managua	Comerciante	Tres casas en Managua	50000	12 años
Caligaris Angelo	Managua				Recién llegado
Mollo G. B.	Managua	Industrial			2 años
Re Napoleon	Managua	Arquitecto, comerciante Y agricultor y potrero	Taller de carpintería	5000	2 años
Gramegna Angel	Managua	Mecánico y empleado en los vapores del Gobierno			
Morello G. B.	Managua	Capitán de vapor			
Antonelli José	Managua	Comerciante y empresario de baños			
Lupone G.	Managua	Hotelero	Casa y hotel	40000	3 años
Lupone Nicolás y Salvador	Managua	Al servicio del Hotel			
Benatti Seliprandi	Managua	Sorbetero	Sorbetería “El Recreo” en Managua	2000	Recién llegado
Ferrari Enrique de	Managua	Cajero del Banco		5000	Varios años
Carnevalini Fabio	Managua	Periodista y empleado de Gobierno	Casa e imprenta Managua	25000	35 años

Nombre	Departamento	Profesión	Propiedades	Valores	Tiempo resid.
Norero Alejandro Vitta Jose	Managua Managua	Ingeniero Civil al servicio del Gobierno	Una hacienda de café y cacao en Matagalpa	40000	3 años
Belli Antonio Cottone Victor	Managua Managua	Ingeniero al servicio del Gobierno		2000	
Filippini Vittorio	Managua	Capitán de vapor			3 años
Bianchi Santiago	Managua				
Ciabrino Juan	Managua	Comerciante	Una hacienda en Tipitapa residencia	200000	Larga
Marcenaro Leopoldo y Federico	Managua	Dependientes			
Pellas F. Alfredo	Granada	Comerciante		400000	Larga residencia
Boitano Isidoro	Granada	Negociante		10000	Larga residencia
Ferrari Cirilo	Granada	Herrero		5000	Larga residencia
Zappata Andrés	Granada	Arquitecto			
Costigliolo César	Granada	Negociante en maderas			Larga residencia
Martini Juan	Granada	Tenedor de libros			
Costigliolo José	Granada	Comerciante		10000	Larga residencia
Serra Juan B.	Granada	Relojero		2000	Se ignora tiempo
Ferreti Juan	Granada	Ingeniero mecánico		10000	Se ignora tiempo
Morice Luis	Granada	Hotelero		4000	Se ignora tiempo
Casinelli Antonio	Granada	Fotógrafo		2000	Se ignora tiempo
Rossi Celestino	Granada	Hotelero		4000	Se ignora tiempo
Maritano Lorenzo	Granada	Fotógrafo			
Albites Alberto	Granada	Pianista			
Cooke Estafano y M.	Granada	Pianista			
Morice Eugenio	Rivas	Agricultor	Una hacienda de cacao en San Jorge y un potrero en la frontera con Costa Rica	16000	Se ignora tiempo
Morice Erasmo	Rivas	Hacendado	Hacienda de ganado	12000	Se ignora tiempo

Nombre	Departamento	Profesión	Propiedades	Valores	Tiempo resid.
Pachiarotti P.	Chontales	Minero y negociante y dos casas en La Libertad	Una mina, potreros	30000	Se ignora tiempo
Seis italianos	Chontales	operarios de minas cuyos nombres no se conocen			
Scott Adolfo	Matagalpa	Tenedor de libros	Hacienda de caña, potrero y una casa	2000	Se ignora tiempo
Gorlero Juan	Nueva Segovia	Minero	Minas en Muimuy y Jicaro	5000	Se ignora tiempo
Palazio Enrique,	Chinandega	Comisionistas	Tres casas y establecimiento de comisión	40000	Se ignora tiempo
Ernesto y Domingo Sandres Jorge	Chinandega	Hacendado	Hacienda de ganado	16000	Se ignora tiempo
Armeni Juan	Chinandega	Propietario y marino	Una casa y un pailebot	15000	Se ignora tiempo
Costelto Juan	Chinandega	Pescador			
Ciri Pablo	Chinandega	Dependiente			
Zappi Alfredo	Chinandega	Dependiente			
Hene Antonio	Chinandega	Sirviente			
Mantica José	Chinandega	Comerciante		5000	Se ignora tiempo
Molieri F. Javier	León	Propietario	Un Club		
Molieri José	León	Propietario	Un Club		
Molieri Próspero	León	Propietario	Un Club		
Moliere Ana M. de	León	Propietario	Un Club		
Papi Enrique	León	Hotelero	Hotel		
Ferrari Alejandro	León	Empleado de Gobierno			
Maineri Juan D	Castillo Viejo	Agricultor	Finca	15000	Se ignora tiempo
Barda Augusto	Castillo Viejo	Agricultor	Finca	5000	Se ignora tiempo
Banfi J.	San Juan del Norte		Tenedor de libros	5000	Se ignora tiempo
Maineri J.	San Juan del Norte	Capitán y agricultor	Finca en el río	25000	Se ignora tiempo

Total de italianos 76 Capital \$1.322.000

Nota:-Faltan los informes pedidos a la costa atlántica.

Subsecretaría de Estado-Managua: 3 de enero de 1892."

Gaceta Oficial, 17 de febrero de 1892, pp. 6-8.

## ANEXO 4

### Compraventas

“Vendo mi hacienda de café sita sobre el camino del ‘Jocote Dulce’ con siete mil cafetos de dos á cinco años, en buen estado: de estos frutan cinco mil seiscientos-tiene terreno para aumentarle hasta el número de doce mil, sin incluir el que está destinado para sembrar otros granos. Para precio y condiciones se hablará en esta ciudad con Aurora Ortiz de Trinidad. Managua, setiembre 6 de 1875.” *Gaceta de Nicaragua*, 11 de septiembre de 1875, p. 372.

“EN VENTA Un plantío de café con 5.000 palos desde un año hasta cuatro de edad, en buen estado, bajo arboleda, i de chagüite la mayor parte; el que desee comprarlo entiendase en esta ciudad con J. Deogracias Aburto. Managua, diciembre 24 de 1875. *Gaceta de Nicaragua*, 25 de diciembre de 1875, p. 492.

“Vendo mi hacienda de ganado llamado San José, camino que va para Titipapa, á orillas de la laguna, distante dos leguas de esta ciudad, con cinco caballerías de tierras propias, buenos terrenos donde se pueden hacer potreros de humedades, buenas casas de tejas i enseres correspondientes. Igualmente vendo mi finca de café situada en las sierras á cuatro leguas de esta ciudad, camino carretero por el lado de San Isidro, con 15.000 palos; 7.000 en plena cosecha i 8.000 de toda edad. Otra idem también de café i en las mismas sierras, camino carretero de Pochocuape á cuatro leguas de esta ciudad, con 40.000 palos de café por lo menos en plena cosecha, con buena posesión, potreros, patio i trillos. El que quiera comprar dichas haciendas, hállese con Rejino García. Managua, marzo 9 de 1876.” *Gaceta de Nicaragua*, 11 de marzo de 1876, p. 104.

“La Junta edificadora del departamento á que tengo el honor de pertenecer, mediante un arreglo hecho con el Licdo. don José Montalván, ha dispuesto vender **EN RIFA PUBLICA** á beneficio del Hospital que se está construyendo, su finca ubicada en ejidos de Posoltega, á distancias de un cuarto de legua al suroeste de dicho pueblo, compuesto de cañales en mui buen pié, bueyes, trapiche de fierro i todo lo necesario para su elaboración; i también un cafetal frutando. La finca ha sido valorada

por dos peritos nombrados por el Prefecto: el inventario obra en sus oficios con la suma de cuatro mil seiscientos pesos; i el Prefecto en consideración á los exorbitantes gastos de la rifa, le aumentó en acciones doscientos pesos mas. Parece modico este aumento si se atiende al 25p.% sobre el valor de que se rifa i con mayor razón fijandose en la opinión de algunas personas. El que quisiere entrar en acciones puede acudir en León, á los señores Ldo. don Modesto Barrios i Br. don Ladislao Argüello: en Chichigalpa, á don Juan P. Pallois: en Corinto, al Ldo. don Fruto Paniagua: en Chinandega, á don Federico Navarro, en el Viejo, al Presbo. don Rafael Ramírez; i en Managua, al Ldo. don Calisto César. Cuyas acciones valen \$2 fuertes, no dudando que por tan pequeño desembolso i con la idea de poder adquirir una propiedad, contribuyan á la construcción de una obra piadosa. Chinandega, febrero 15 de 1876. José Mayorga. Srio Municipal." *Gaceta de Nicaragua*, 11 de marzo de 1876, p. 104.

"VENDO mi hacienda situada a cuatro leguas al Sur de esta capital en el camino "San Isidro" contiene 42.000 cafetos; 30.000 frutando i el resto de dos años: con mas terreno listo para 15.000. Tiene potreros, cuatro casas, trillo i máquina de soplar con algunos otros muebles, i el camino á esta ciudad el carretero. La persona que quiera comprarla puede arreglarse con el infraescrito. Managua, marzo 23 de 1876. Jesús de Trinidad." *Gaceta de Nicaragua*, 11-8-1876, p. 128.

"VENDO MI HACIENDA de café con once mil cafetos: seis mil de primera cosecha i cinco mil de tres años, con su correspondiente chagüite. Para más pormenores entiéndase el que quiera comprarla con don José Avilás o el que sucribe. Víctor Roa. Managua, enero 16 de 1877." *Gaceta de Nicaragua*, 20 de enero de 1877, p. 24.

"Como apoderado de Fernando Lacayo, Manuel Cuadra i P & N. de Lacayo, vendo por sus terceras partes una finca con 8.000 cafetos en el Riyito, - 5.000 frutificando i el resto pequeños. Managua, junio 30 de 1877. J. L. Badilla." *Gaceta de Nicaragua*, 30 de junio de 1877, p. 226.

"VENDO mi finca de café sita en el camino de San Isidro constante de 8 á 9 mil cafetos de toda edad, desde 1 hasta 4 años, de 2 á 3 mil sepas de chagüite, el agua mui cerca, con su correspondiente rancho patios i

sacatales. El que quiera comprarla hablese con Juan P. Arias. Managua, noviembre 23 de 1877.” *Gaceta de Nicaragua*, 24 de noviembre de 1877, p. 425.

### “¡¡Al grano!!

La que suscribe vende su hacienda de café con treinta mil palos, poco más o menos, **una parte frutando** i el resto de DOS I TRES AÑOS DE PUESTO EN HACIENDA.

Esta se encuentra situada en las sierras al Sur de esta ciudad. Si alguno quisiere tomarla puede entenderse con don Eleodoro Rivas, ó don Andrés Murillo, i si alguno intentase impedir la venta, que se presente dentro de treinta días, ante la autoridad correspondiente. Managua, febrero 22 de 1878. Mercedes R. de Murillo.” *Gaceta Oficial*, 23 de febrero de 1878, p. 74.

“AVISOS. Una buena inversión. Vendo tres fincas de café, sitas al sur de esta ciudad; dos con diez i ocho mil cada una, i una con ocho mil cafetos, plantadas en el invierno pasado i el presente. Se hallan todas á buena distancia, en el camino del Tizate. Tienen terrenos bastantes sin cultivar, platanos i potreros. Precios cómodos. Managua, 15 de octubre de 1878 José Olivares.” *Gaceta Oficial*, 9 de noviembre de 1878, p. 376.

“VENDO mi hacienda de café situada á distancia de cuatro leguas de esta ciudad con mas ó menos de quince mil palos: tiene buenos chagüites, dos potreros cercados i casas cómodas de paja. Para pormenores, hablese el que desee comprarla con el que suscribe. Aben Miranda. Managua, julio 5 de 1878.” *Gaceta Oficial*, 6 de julio de 1878, p. 232.

“Aviso interesante. La hacienda de café que posee el señor don Ramón Brenes, en Masaya, que linda al oriente con la hacienda de café de los señores César, camino de por medio: al poniente, con huerta de Pablo Caldero: al norte, con huerta del señor Felipe Mátuz: i al sur, con huerta de don Aniceto Miranda, la tiene hipotecada el infraescrito **por**

**la cantidad de seis mil pesos**, cuya escritura esta registrada en la oficina de hipoteca. Lo que tengo á bien poner en conocimiento del público para que si alguno quisiese comprar la referida hacienda, esté entendido del gravámen que ella tiene. Granada, enero 1o. de 1879. R. Vivas.” *Gaceta de Nicaragua*, 14 de enero de 1879, p. 16.

“Un buen negocio

Vendo mis haciendas de café llamadas “Tacaniste” i “San José,” situadas en las sierras en los mejores terrenos para el cultivo, i contadas las condiciones deseables. Para precios i condiciones, puede hablarse, el que tenga interés en este negocio, con el infraescrito. Managua, enero 4 de 1879. Dionicio Moreira.” *Gaceta de Nicaragua*, 14 de enero de 1879, p. 16

### **Fuerza de trabajo**

“Ministerio de Policía. Decreto disponiendo que toda fiesta pública solo dure tres días.

El Gobierno - Queriendo prevenir los graves males que la prolongación de las festividades públicas ocasiona á la agricultura i á la industria del país, por el abandono que con tal motivo hace el operario de sus trabajos cotidianos, trayendo ademas, por consecuencia inmediata el desarrollo de los vicios i la comision de faltas y aun de crímenes: - Considerando moral i económicamente útil señalar un termino para dichas festividades; en uso de sus facultades que le han sido delegadas, -Decreta:

Art. 1o. Ninguna fiesta pública de cualquier naturaleza que sea, podrá durar más de tres días.

Art. 2do. Los infractores de esta disposición serán perseguidos como vagos por las autoridades correspondientes, con arreglo á las leyes. Comuníquese -Managua, 15 de octubre de 1879- Joaquín Zavala -El Ministro de Policía- Joaquín Elizondo.” *Gaceta de Nicaragua*, 18 de octubre de 1879, p. 411.

“PREVENCION. Para que pueda ser efectiva la exencion del servicio militar, otorgada por la ley de 5 de mayo de 1890, á favor de los operarios matriculados en las fincas de café, se previene á los empresarios

del ramo en el Departamento, cumplen con los requisistos establecidos en el artículo 6o. de la citada ley, sin cuya formalidad no será legal el discernimiento de esa conseción. Matagalpa: 19 de diciembre de 1891. El Gobernador Militar J. Gutiérrez.” *Gaceta Oficial*, de enero de 1892, p. 6.

“El Gobierno ha dispuesto rebajar á cincuenta centavos el pasaje de Momotombo á Managua, de los operarios que vengan á trabajar en las haciendas de café. No se permitirá á los operarios que se acojan á esta rebaja, más equipaje que los objetos de uso propio de su condición.

Los pasajes pueden pagarse en Momotombo ó en cualesquiera otras Estaciones de la División Occidental del ferrocarril. Ministerio de Fomento-Managua: 20 de noviembre de 1891.” *Gaceta Oficial*, 28 de noviembre de 1891, p. 7.

### Comercio y crédito

#### “AL COMERCIO EXPORTADOR DE CAFE

‘La Nicaragua Mail Steam Navigation & Trading Company’ no ha economizado gasto alguno, sus vapores se encuentran todos en buen estado y en capacidad de transportar sin demora todo el café que se exporte por la vía de San Juan del Norte.

A más de las ventajas que ofrece la vía de San Juan del Norte, la Compañía no omitirá gastos para satisfacer al comercio, y sus productos no sufrirán demora.

Tarifa de fletes directos sobre café á Nueva York.

De Managua, incluyendo todo gasto, \$1-00 oro por 100 libras.

De Masaya, incluyendo todo gasto, \$1-00 oro por 100 libras.

Fletes directos á Londres, Havre, Bremen y Hamburgo, por tonelada de 2,240 libras, £ 5.

Para mayores informes, dirigirse al Agente de Granada. San Juan del Norte: diciembre 20 de 1891.” *Gaceta Oficial*, 13 de enero de 1892, p. 7.

“Nicaragua Company Limitada. Esta compañía adelanta fondos sobre la proxima cosecha de café á buenas firmas. Para condiciones



dirigirse á la oficina de la Compañía. C. E. Nicol." *Gaceta Oficial*, 13 de enero de 1892, p. 4.

### Tecnología

"AVISO. Pongo á disposición del público la maquina de aserrar y limpiar café con extensos patios de calicanto. Dicha máquina es de última invención y limpia el café con prontitud y sin quebrar el grano, de suerte que puede presentarse en los mercados del exterior con muchas ventajas sobre cualquiera otro; pudiendo asegurar á los agricultores el mejor esmero y cuidado en el servicio.

Ofrezco en venta dos trillos de bueyes con tres ruedas cada uno.

También vendo: Bonos municipales, piedra cantera en cualquier cantidad, lo más barato en este plaza, mercancías á precio de liquidación y solares en la calle que acaba de abrirse en el barrio de la Cruz. Managua, 4 de enero de 1892. Daniel Frixione." *Gaceta Oficial*, 5 de enero de 1892, p. 4.

"VENDO máquinas de hierro y madera para soplar café, ruedas *tableadas* para carretas y solares al Sur de esta ciudad entre las calles de "El Progreso" y "Estrada." Managua, 7 de enero de 1892. Luis E. López." *Gaceta Oficial*, 13 de enero de 1892, p. 4.

"A LOS CAFETALEROS. Economía de tiempo y plata, trillas á vapor para limpiar café.

Este procedimiento esta demostrado ser el más económico y más seguro para los cafetaleros; cuatro trillas establecidas este año prueban su bondad. Don Salvador Bermúdez, Don S. Chamorro, Don S. García y el señor Pedro Urtecho de S. Marcos, personas activas y emprendedoras, dueños de los trillos referidos son una garantía de esta mejora.

El cafetalero que desée establecer un trillo el año entrante, puede hablarse con el que suscribe, que es el que ha introducido y colocado los que están funcionando, á fin de pedirlo con anticipación y esté expedito para la cosecha venidera.

También ofrece sus servicios como Ingeniero Mecánico, resuelve cualquier consulta sobre empresas de maquinarias, forma planes y presupuestos de las mismas y se encarga de pedidos á Europa y Estados Unidos. Se hacen sopladoras de café en esta ciudad garantizadas, que son una verdadera especialidad. A. Shur." *Gaceta Oficial*, 16 de mayo de 1891, p. 4.

### "A LOS CAFETALEROS

Una nueva máquina de beneficiar café ofrece el infraescrito á todos los que deseen que su cosecha les sea pronta y aseadamente beneficiada, ventajas que sólo pueden encontrarse en un personal de dilatada experiencia en el negocio, auxiliado del sistema de la máquina Gordon que está armandose en mi ESTABLECIMIENTO y lista para el 15 de noviembre próximo con todas las comodidades, aparatos y mejoras que Mr. A Shur y don Pedro García M. han podido introducir en esta especialidad.

Entre las muchas ventajas dignas de notarse, se encuentran: la seguridad absoluta en el recibo y entrega del café por el dueño del Establecimiento, total separación de una cosecha con otra, tanto en los patios como en el beneficio, casas de suficiente extensión para guardar el café hasta el tiempo que quiera tenerlo depositado el cosechero y plena liberalidad en el precio del beneficio, sin cobrar nada por lo demás.

Puedo recibir café en cualquier estado desde el próximo noviembre y tanto para contratos como para mayores informes pueden dirigirse á mi casa de habitación ó á la nueva de mi ESTABLECIMIENTO, situado á orillas de esta ciudad al Sur, entre las calles de "Estrada" y "El Porvenir." Luis E. López Managua, agosto de 1891." *Gaceta Oficial*, 2 de septiembre de 1891, p. 8.

"A LOS CAFETALEROS y aquellos á quienes puede interesar. El infraescrito pone á disposición de los señores cafetaleros un nuevo establecimiento á vapor para beneficiar café, ofreciéndoles como siempre la mayor garantía, esmero y prontitud en el trabajo que se le encomiende. Vende su trillo de fuerza animal en buen estado, con una rueda calzada de hierro, cajones de trazas canaladas y seis bestias á propósito para el servicio. También vende magníficos solares contiguos á su

establecimiento. Todo á módicos precios. Managua, 13 de noviembre de 1891. Santos Chaves." *Gaceta Oficial*, 21 de noviembre de 1891, p. 7.